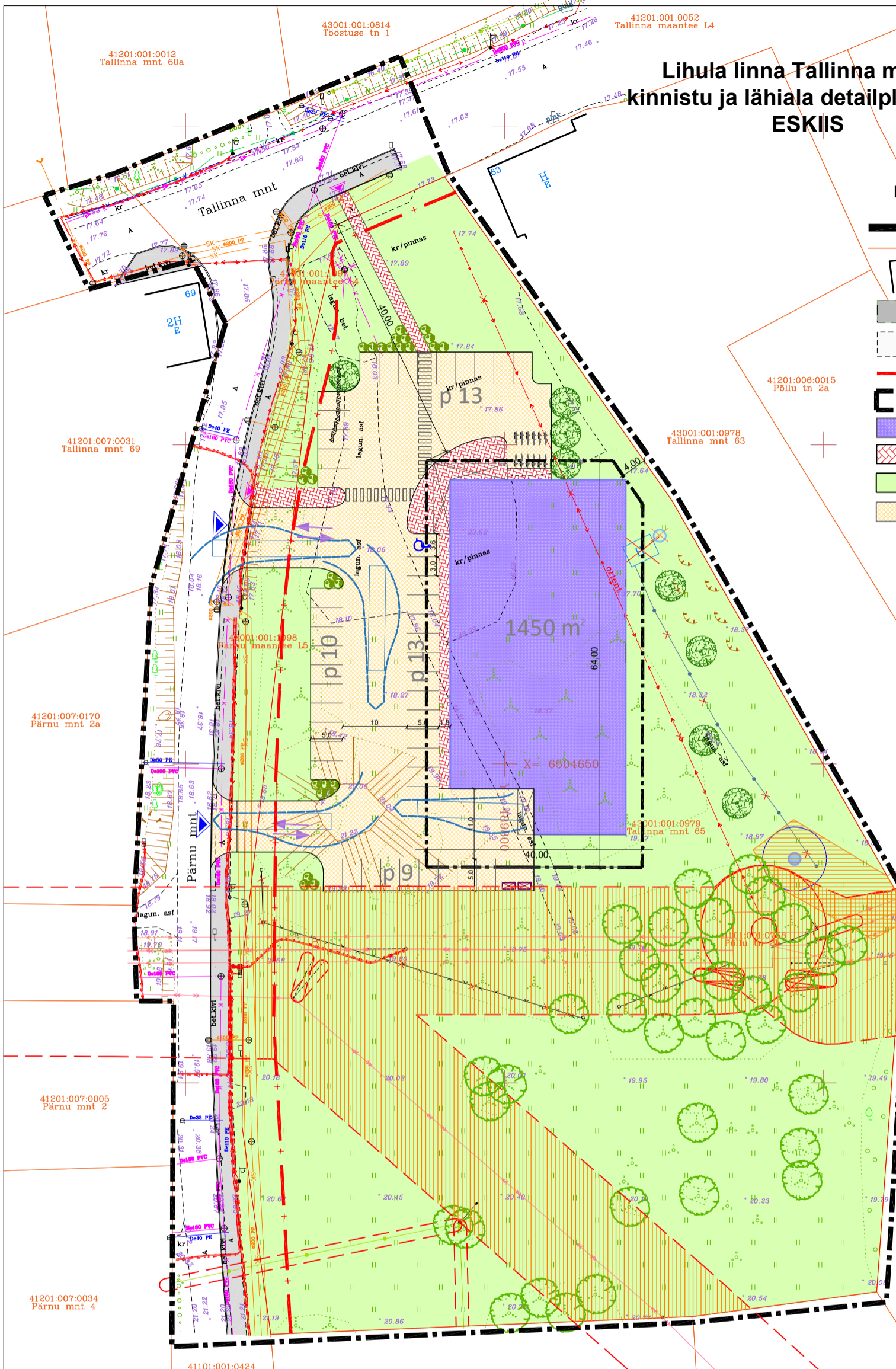
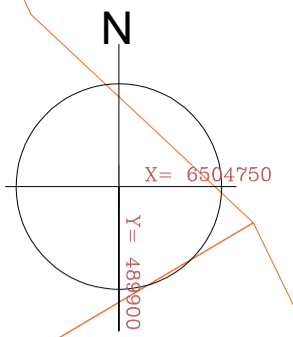


# Lihula linna Tallinna mnt 65 kinnistu ja lähiala detailplaneering ESKIIS



- ### LEPPEMÄRGID
- PLANEERINGUALA PIIR
  - OLEMASOLEV KINNISTUPIIR
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV SÕIDUTEE
  - OLEMASOLEV KÖNNITEE
  - TÄNAVA KAITSEVÖÖND 10 m
  - PLANEERITUD HOONESTUSALA
  - PLANEERITUD VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
  - PLANEERITUD KÖNNITEE ALA
  - PLANEERITUD HALJASALA
  - PLANEERITUD LIIKLUSPIND
  - PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
  - PLANEERITUD SÕIDUAUTODE PARKIMISKOHAD
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
  - PLANEERITUD JALGRATTAPARKLA
  - PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV
  - OLEMASOLEV SÄILITATAV KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD PÕHIMÖTTELINE KÕRGHALJASTUS
  - PLANEERITUD SÕIDUKITE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD JALAKÄIJATE JUURDEPÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITUD TRANSPORTI LIIKUMISSUUNAD
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT
  - PLANEERITUD PRÜGIKONTEINERID
  - KOMMUNIKATSIOONIDE KAITSEVÖÖND
  - SADULAUTORONGI PÖÖRDEKORIDOR
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV REOVEEKANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SADEVEEKANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV SIDETRASS
  - OLEMASOLEV SIDEÕHULIIN
  - OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
  - OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN
  - OLEMASOLEV KÕRGEPINGEÕHULIIN
  - OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUSE POST
  - OLEMASOLEV SÄILITATAV PUURKAEV/kaitsevöönd R5,0m
  - OLEMASOLEV LIKVIDEERITAV PUURKAEV
  - JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI ETTEPANEK
  - TEHNOTRASSI SERVITUUDI ETTEPANEK

## EHITUSÕIGUS

Krundi aadress	Krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoone suurim lubatud ehitisealune pind	Hoone suurim lubatud kõrgus
Tallinna mnt 65	13 452 m <sup>2</sup>	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa	1	2000 m <sup>2</sup>	10 m

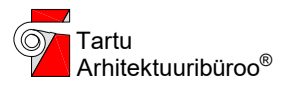
## ARHITEKTUURILISED TINGIMUSED

Kaulushoone arhitektuurne lahendus peab olema heatasemeline ja sobituma keskkonda. Ehitise surim lubatud kõrgus on 10 m maapinnast. Hoone lubatud korruselisus on kuni kaks korrust. Katusekalle on lubatud 0-45°. Välisviimistlusel on lubatud plekk, klaas, fassaadiplaat, krohv, betoon, loodusliik kivi.

## MÄRKUSED

- Geodeetilise alusplaani on koostanud Geodesia 24 OÜ 06.09.2023, töö nr 8229-23.
- Koordinaadid on L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.

Huvitatud isik:	AS OG Elektra
Objekti asukoht:	Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnumaa
Objekt:	Lihula linna Tallinna mnt 65 kinnistu ja lähiala detailplaneering
Joonis:	<b>PÕHIJONIS</b>
Peaarhitekt:	R. Smuškin
Planeerija:	K. Metsaots
Stadium:	DP
Töö nr.:	DP16523
Kuupäev:	04.2024
Skaala:	1:500
Joonise nr.:	3



Tartu Arhitektuuribüroo OÜ  
MRT reg. nr.: EEP001313  
Registrikood: 10439501  
Ülikooli 4-3, 51003 Tartu  
tel.: (+372) 7 308 260  
e-post: arhpro@arhpro.ee  
web: www.arhpro.ee